

# Evacuarea gazelor de ardere ale unui cazan mural de apă caldă în cazul unui condominiu – coș care să depășească aticul clădirii?

Printre piedicile pe care unele dintre Regiile de Termoficare le pun celor care doresc să se debranzeze și să își instaleze un cazan mural de apă caldă (microcentrală) cu coș „tip ventuză” se numără și impunerea obligativității ca evacuarea gazelor de ardere să se facă prin intermediul unui coș vertical care să depășească aticul clădirii.

Dar să vedem de unde a apărut această cerință aberantă d.p.d.v. tehnic pentru centralele cu coș „tip ventuză”, precum și istoricul ei.

În primul rând, ce înseamnă „condominiu”?

Conform [1]:

„Art. 5. – 7 – condominiu – imobil, bloc de locuințe, clădire proprietate imobiliară din care unele părți sunt proprietăți individuale, reprezentate de apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, iar restul, din părți aflate în proprietate comună. Prin asimilare poate fi definit condominiu și un tronson, cu una sau mai multe scări, din cadrul clădirii de locuit, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună.”

În anii 2000-2003 s-a produs o creștere foarte mare a cererilor de debransare de la sistemul centralizat de încălzire și de instalare de microcentrale. Ca urmare, s-a încercat și oprirea acestei tendințe. În concluzie, ministrul sănătății a dat un ordin [2] care să „reglementeze” evacuarea gazelor de ardere:

„Art. 1. – În cazul instalării microcentralelor termice cu putere instalată de până la 25 kW în locuințe tip apartament din blocurile de locuințe cu mai multe niveluri, proiectantul și benefi-

ciarul sunt obligați să asigure evacuarea gazelor arse printr-un coș colector vertical, a cărui înălțime să depășească aticul blocului”.

Să trecem cu vederea faptul că ministrul sănătății a dat un ordin care reglementa emisiile de noxe în atmosferă (de acest domeniu se ocupă ministerul mediului) și că microcentralele evacuează „gaze de ardere” și nu „gaze arse”.

Limita de putere a fost probabil stabilită la 25 kW deoarece se știa că la bloc se instalează microcentrale cu putere de 24 kW. Dar dacă cineva dorea să își instaleze o centrală cu putere de 28 kW (centrală care teoretic evacuează o cantitate mai mare de noxe decât una de 25 kW), era scutit de obligația coșului vertical!

La blocuri se instalează microcentrale cu coș „tip ventuză”, la care tubulatura iese orizontal prin perete. Acestor cazane este practic imposibil să le atașezi un coș vertical fără a afecta condițiile de funcționare în siguranță – ele nu au fost proiectate pentru a funcționa în astfel de condiții!

La scurtă vreme după apariția ordinului, în urma clarificării/lămuririi aberațiilor existente, același ministru l-a abrogat, prin [3]:

„Art. 1. – Ordinul ministrului sănătății și familiei nr. 862 din 27 noiembrie 2001 pentru completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, publicat în Mo-

onitorul Oficial al României, Partea I, nr. 46 din 23 ianuarie 2002, se abrogă.”

Dar ideea coșului a fost preluată de legiuitor și a fost introdusă în [4]:

„Art. 32. – (2) În situația în care debransarea se face cu intenția înlocuirii sistemului de încălzire centralizat cu un sistem de încălzire individual pe bază de gaze naturale sau gaze lichefiate, suplimentar se vor îndeplini următoarele condiții:

a) evacuarea gazelor arse se va face printr-un coș care va depăși nivelul aticului imobilului.”

Se observă că s-a perpetuat și formularea incorectă de „gaze arse”.

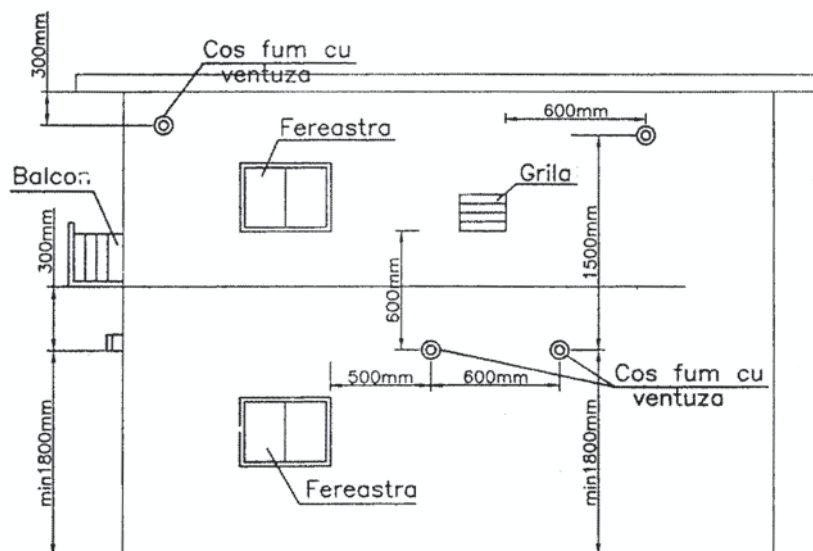
Dar și această ordonanță a fost abrogată, prin [1]:

„Art. 57. – La data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă Ordonanța Guvernului nr. 73/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 650 din 31 august 2002, cu modificările și completările ulterioare (...)”

„Art. 56. – Prezenta lege intră în vigoare la data de 21 martie 2007 (...)”

Abrogându-se [4], începând cu data de 21 martie 2007 a dispărut și obligativitatea coșului care să depășească aticul imobilului, condiție imposibil de îndeplinit în cazul microcentralelor „tip ventuză”.

În final, a apărut [5], care prevede faptul că:



**„Art. 247.** — În situația în care deconectarea se face cu intenția înlocuirii sistemului de încălzire centralizat cu un alt sistem de încălzire individual, modificarea sistemului de încălzire individual se va face numai cu autorizație de construire, obținută în condițiile legii, care va ține cont de modul individual de evacuare a gazelor de ardere, astfel încât **condițiile de mediu din imediata vecinătate să nu fie influențate și să fie respectat principiul de asigurare a unui mediu curat pentru vecini.**”

Dar actul normativ care reglementează modul de ieșire a coșurilor „tip ventuză”, astfel încât acestea să nu influențeze condițiile de mediu din imediata vecinătate (să nu se producă o poluare a spațiilor interioare), este [6]:

**„3.10.22** – Orificiile de evacuare ale coșurilor tip ventuză **se montează la distanțe minime față de elementele constructive ale clădirii**, astfel încât **să nu se producă o poluare a spațiilor interioare.**”

și

**„3.10.23** – În fig. 11 **sunt indicate o serie de distanțe de montare, admise**, față de elementele constructive ale clădirii”.

În concluzie, în cazul microcentralelor cu coș coșurilor „tip ventuză”, legea impune doar respectarea distanțelor de montare din fig. 11 a [6].

În cazul microcentralelor cu tiraj natural, coșul într-adevăr trebuie să depășească coama acoperișului cu minimum 0,5 m, iar în cazul învelitorilor combustibile cu minimum 1 m.

#### Bibliografie:

- [1] Legea nr. 325 din 14 iulie 2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 651 din 27 iulie 2006
- [2] Ordin nr. 862 din 27 noiembrie 2001 pentru completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 46 din 23 ianuarie 2002
- [3] Ordin nr. 235 din 8 aprilie 2002 privind abrogarea Ordinului ministrului sănătății și familiei nr. 862/2001 pentru completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, publicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 263 din 18 aprilie 2002
- [4] Ordonanța nr. 73 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 650 din 31 august 2002
- [5] Anexa la Ordinul nr. 91 din 20 martie 2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 350 bis din 23 mai 2007
- [6] Ghid de proiectare, execuție și exploatare a centralelor termice mici – Indicativ GP 051-2000

**Autori:**

**Expert Tehnic Extrajudiciar și Consultant  
Cristian CETĂȚEANU  
Expert Tehnic Extrajudiciar și Consultant  
Florin CETĂȚEANU**



**Jürgen Schlösser Armaturen**  
Armaturen & Ideen

Calitatea este standardul nostru

**5 ani**  
garanție

[www.juergen-schloesser-armaturen.de](http://www.juergen-schloesser-armaturen.de)

**IMPORTATOR EXCLUSIV**

**SC FORMULA PRIMA SRL – Cristuru Secuiesc**  
Str. Libertății nr. 49, jud Harghita,  
Tel: 0266 244 017, Fax: 0266 242 048  
office@fprima.ro, www.fprima.ro

